

HONORAIRES AGENCE*

(Mise à jour au 24 avril 2026)

PRIX DE VENTE Biens d'habitation	Honoraires transactions TTC (T.V.A à 20%) À la charge du vendeur
Moins de 25 000 €	Forfait 2 500 €
25 001 € à 100 000 €	Forfait 7 500 €
100 001 € à 150 000 €	7 %
150 001 € à 200 000 €	6 %
200 001 € à 500 000 €	5 %
À partir de 500 001 €	4 %
Terrain	Honoraires transactions TTC Forfait 14 900 € À la charge du vendeur
Locaux commerciaux	Honoraires transactions HT À la charge de l'acquéreur
Moins de 50 000 €	Forfait 3 000 €
50 001 € à 100 000 €	10 %
100 001 € à 200 000 €	8 %
À partir de 200 001 €	6 %

Habitation	Honoraires recherche locative TTC (T.V.A à 20%) Charges partagées bailleur/locataire
Zone très tendue	12, 10 €/m ²
Zone tendue	10, 09 €/m ²
Zone non tendue	8, 07 €/m ²
État des lieux	3, 03 €/m ²
Professionnel	Honoraires recherche locative HT Charges partagées bailleur/locataire
Bureaux et locaux d'activité	15 % du loyer annuel HT HC

- Nos honoraires de transactions comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente.
- En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.
- En cas de mise en vente par une indivision dans le cadre d'une succession ou par un professionnel, promoteur ou marchand de biens, les honoraires pourront être à la charge de l'acquéreur. Dans ce cas, les honoraires ci-dessous seront calculés sur le prix net hors honoraires.
- Nos honoraires de location comprennent les prestations de visites, constitution de dossier, bail.
- Une entremise commerciale de 150€ TTC pour le bailleur est appliquée sur les honoraires de location.

HONORAIRES D'ÉVALUATION IMMOBILIÈRE

- L'évaluation immobilière d'un bien non destiné à être mis en vente sera facturée 250€ TTC par parcelle cadastrale.
Ce montant sera déduit des honoraires en cas de vente.

*maximum appliqués

SÉNÉCLAUZE IMMOBILIER CONSEIL 22 route de Lyon, Parc d'Affaires Brignais 2000, 69530 BRIGNAIS

Tél. : 04 78 42 23 02 - as@seneclauze-immobilier.fr www.seneclauze-immobilier.fr
Transactions sur immeuble et fonds de commerce Garantie financière GALIAN 89 rue La Boétie 75008 PARIS
Carte professionnelle N°CPI 6901 2016 000 008 777
délivrée par la CCI de Lyon Métropole (69)
SAS au capital de 3 000 € - 820 564 755 R.C.S LYON
N° de TVA Intra-communautaire FR50 820564755